

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Abschluss des Vertrages

Mit der Anmeldung bietet der Kunde der Ferienhausvermietung Klockargården Stugby (nachfolgend KS genannt) den Abschluss eines Vertrages verbindlich an. Die Anmeldung kann schriftlich, mündlich, fernmündlich sowie per Internet vorgenommen werden. KS wird die Annahme durch eine schriftliche Bestätigung (per Post oder Email) erklären. Bis zum Beginn des Urlaubs kann der Kunde verlangen, dass statt seiner ein Dritter in die Rechte und Pflichten aus dem Vertrag eintritt. KS kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser den besonderen Erfordernissen an einen Ferienhaus- bzw. Ferienwohnungsaufenthalt nicht genügt oder seiner Teilnahme gesetzliche Vorschriften oder behördliche Anordnungen entgegenstehen. Tritt ein Dritter in den Vertrag ein, so haftet er und der Kunde der KS gegenüber als Gesamtschuldner für den Mietpreis.

2. Bezahlung

- 2.1. Nach dem schriftlicher Annahme des Angebotes wird eine Anzahlung von 20% des Gesamtpreises fällig. Der Gesamtpreis, abzüglich der geleisteten Anzahlung, ist spätestens 6 Wochen vor dem Anreisetag (eingehend bei KS) an KS zu bezahlen. Bei Abschluss eines Vertrages weniger als 6 Wochen vor Antritt des Urlaubs ist der Gesamtbetrag sofort nach Erhalt der Unterlagen zur Zahlung fällig. Ohne vollständige Bezahlung des Preises besteht kein Anspruch des Kunden auf ein/e Ferienhaus/ Ferienwohnung.
- 2.2. Die im Internet angegebenen Preise sind Wochenmietpreise. Die Höhe des Wochenpreises hängt von der jeweiligen Saison und von der Ferienhaus-/ Ferienwohnungsgröße ab. Bei längeren als einwöchigen Aufenthalten können sich also saisonabhängig unterschiedliche Wochenpreise ergeben.
- 2.3. Die Preise im Internet und Schriftverkehr sind in Euro angegeben.

3. Ferienhaus / Ferienwohnung

- 3.1. Die Unterkunft darf nur mit der in der Anmeldung angegebenen Personenanzahl genutzt werden. Die Ferienhäuser/Ferienwohnungen können am Anreisetag nicht vor 16:00 Uhr bezogen werden. Ausnahmen bedürfen vorheriger Nachfrage durch den Kunden und Bestätigung durch KS. Das Aufstellen von Zelten, Wohnwagen und Wohnmobilen bedarf der vorherigen Genehmigung von KS. Die Reinhaltung der Unterkunft obliegt dem Kunden. Die Endreinigung ist kostenpflichtig und erfolgt durch KS (siehe Preise im Internet). Die Unterkunft ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr morgens zu räumen.
- 3.2. Strom bzw. Kaminholz sind verbrauchsabhängige Nebenkosten und werden nach Beendigung des Aufenthalts bei Schlüsselrückgabe abgerechnet.
- 3.3. Bei Beschädigung der Unterkunft oder des Inventars ist durch den Kunden entsprechend Schadenersatz zu leisten. Am Ende der Mietzeit hat der Kunde den/die Schlüssel zurückzugeben, sowie die Abrechnung der verbrauchsabhängigen Nebenkosten bei KS oder dessen Vertreter vorzunehmen.
- 3.4. Die Mitnahme von Haustieren bedarf der ausdrücklichen Bestätigung durch KS. Hunde sind an der Leine zu führen und ihre Hinterlassenschaften auf dem gesamten Grundstück unmittelbar und sorgfältig zu entfernen.
- 3.5. Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher sind selbst mitzubringen oder können gegen Gebühr vor Ort geliehen werden, was vorab mitgeteilt werden muss.

4. Rücktritt durch den Kunden

Der Kunde kann bis zum Beginn des Urlaubs jederzeit durch entsprechende Erklärung gegenüber KS von seinem Vertrag zurücktreten. Tritt der Kunde von dem Vertrag zurück oder tritt er den Aufenthalt nicht an, so kann KS Ersatz für die von KS getroffenen Vorkehrungen für den Aufenthalt und für KS's Aufwendungen verlangen. Die pauschalierten Ansprüche auf Rücktrittsgebühren betragen in der Regel bei Rücktritt des Kunden:

- 4.1. bis zum 100. Tag vor Anreise 20% des Preises, mindestens jedoch 50,00 Euro.
- 4.2. ab dem 99. bis zum 50. Tag vor Anreise 40% des Preises, mindestens jedoch 100,00 Euro.
- 4.3. ab dem 49. Tag bis zum 1. Tag vor Anreise 80% des Preises.
- 4.4. am Anreisetag oder bei Nichterscheinen 100% des Preises.

5. Rücktritt und Kündigung durch KS

In folgenden Fällen kann KS vor Antritt des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktreten oder nach Antritt des Aufenthaltes den Vertrag kündigen:

- 5.1. ohne Einhaltung einer Frist:
wenn der Kunde oder eine der ihn begleitenden Personen das/die Ferienhaus/-wohnung trotz Abmahnung durch KS nachhaltig unpflegerisch behandelt oder sich in grobem Maße vertragswidrig verhält, ist die sofortige

Aufhebung des Vertrages und die Einbehaltung des Preises gerechtfertigt. Eventuelle Mehrkosten für den Rücktransport trägt der Kunde.

5.2. nach Mahnung und Fristsetzung:

wenn der Kunde entgegen Ziffer 2 dieser AGBs seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt, so wird KS ihm eine Mahnung unter Fristsetzung und Kündigungsandrohung zusenden, nach deren Fristablauf dann KS berechtigt ist, den Vertrag zu kündigen. In diesem Falle gelten die Regelungen zu den Stornopauschalen gemäß Ziffer 4.

6. Gewährleistung/ Haftung

- 6.1. KS haftet für die gewissenhafte Vorbereitung sowie für die Richtigkeit der Beschreibung aller angegebenen Ferienhäuser und -wohnungen.
- 6.2. Eine Haftung von KS für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die der Kunde ohne Vermittlung von KS direkt gebucht und in Anspruch genommen hat, (z. B. Sportveranstaltungen, Ausflüge, Besuche, usw.) kommt nicht in Betracht.
- 6.3. Die Beteiligung an Sport- und anderen Ferienaktivitäten muss der Kunde selbst verantworten. Sportanlagen, Geräte und Fahrzeuge sollte der Kunde vor Inanspruchnahme überprüfen. Für Unfälle, die bei Sportveranstaltungen und anderen Freizeitaktivitäten auftreten, haftet KS nur, wenn KS ein Verschulden trifft.

7. Krankheitsfall

Kosten, die durch Krankheit während des Aufenthaltes entstehen, hat der Kunde selbst zu tragen. Ausgaben für einen möglicherweise erforderlichen Heimtransport des Kunden hat dieser selbst zu tragen.

8. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen hat nicht die Unwirksamkeit der gesamten Geschäftsbedingungen bzw. des gesamten Vertrages zur Folge.

9. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand ist vereinbart Karlstad, Schweden.

Bankverbindung:

Empfänger: Jörg Kerschek • IBAN: DE47 4266 1008 0504 2605 00 • BIC: GENODEM1MRL • Bankname: Volksbank Marl